



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΥΚΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΥΚΩΝ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 18/09/2024
ΠΡΑΚΤΙΚΟ 10

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 12

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΘΕΜΑ : Διατύπωση γνωμοδότησης για την εκμίσθωση του Κυλικείου του 2ου Γυμνασίου Πεύκων

Σήμερα, στις 18/09/2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα έναρξης 19.30, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Βλέτση Διονυσίου, με αριθμ. πρωτ. 44217/13/09/2024, η οποία καταρτίστηκε και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 88 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από την παρ.2 του άρθρου 89 του Ν.4555/2018, και την υπ. αρ. 88/59896/21.08.2019 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, συνήλθε το Συμβούλιο Κοινότητας Πεύκων του Δήμου Νεάπολης - Συκεών σε 10η τακτική συνεδρίαση. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα ένδεκα (11) μέλη, παραβρέθηκαν και τα εννιά (9), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Βλέτσης Διονύσιος
2. Αμοιρίδου Κυριακή
3. Μαλλίνη Μαρία
4. Πολυτσίνος Βασίλειος
5. Μπούτσικος Αθανάσιος
6. Ίτσιου Ιωάννα
7. Αρζόγλου Δέσποινα
8. Χοροζίδης Ιωάννης
9. Πετίκη Μαρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αλεξανδρίδης Πέτρος
2. Τσιργογιάννης Δημήτριος

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 1372/2019 απόφαση Δημάρχου Νεάπολης-Συκεών πρακτικά τηρήθηκαν από τον διοικητικό υπάλληλο του Δήμου κ. Γκέκα Σωτήριο.

Τα θέματα συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Εισηγούμενος ο Πρόεδρος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου Κοινότητας Πεύκων την υπ' αριθμ. πρωτ. 44069/11/09/2024 εισήγηση του Γραφείου Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Νεάπολης – Συκεών με θέμα: «Διατύπωση γνωμοδότησης για την εκμίσθωση του Κυλικείου του 2^{ου} Γυμνασίου Πεύκων»

Τέλος η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Θέμα: «Διατύπωση γνωμοδότησης για την εκμίσθωση του Κυλικείου του 2^{ου} Γυμνασίου Πεύκων».

Με την [Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 \(ΦΕΚ 1003/30.05.2008 τεύχος Β'\)](#) ορίζονταν η διαδικασία διενέργειας διαγωνισμού για την ανάθεση από τη Σχολική Επιτροπή της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων των δημοσίων σχολείων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης.

Από τις 30/6/2024, οι αρμοδιότητες των Ν.Π.Δ.Δ. «Σχολικές Επιτροπές» της [παρ. 2 του άρθρου 103 του Ν. 3852/2010 \(Α' 87\)](#) ασκούνται από τον οικείο Δήμο ([παρ. 1 άρθρο 28 ν. 5056/23](#), [ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023](#), [ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1271/οικ.102775/28.11.2023](#), [ΥΠ.ΕΣ. εγκ.248/21745/05.03.2024](#), [ΥΠ.ΕΣ. εγκ.26/37844/24.04.2024](#))

Από την κατάργηση του οικείου νομικού προσώπου, τα κινητά και ακίνητα περιουσιακά του στοιχεία περιέρχονται αυτοδικαίως στον δήμο που το συνέστησε, ο οποίος **υπεισέρχεται ως καθολικός διάδοχος σε όλα τα εμπράγματα και ενοχικά δικαιώματα και τις υποχρεώσεις αυτού** ([άρθρο 27 περίπτ.α' παρ.3 Ν.5056/23](#), [άρθρο 29 περίπτ.α' παρ.3 Ν.5056/23](#)). Το [άρθρο 27 του Ν. 5056/23](#) εφαρμόζεται αναλόγως και για τις σχολικές επιτροπές. ([παρ. 2 άρθρο 28 Ν. 5056/23](#))

Σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 2 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το αρ 84 του Ν.4555/2018 ισχύει:«... **2. Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:.....**

β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας».

Δεδομένου ότι η πλειοδοτικές δημοπρασίες για την εκμίσθωση ακινήτων του Δήμου διενεργούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι'εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων», παρακαλούμε, ως αρμόδιο όργανο, να εκφράσετε γνώμη στο Δημοτικό Συμβούλιο για την εκμίσθωση με πλειοδοτική δημοπρασία, του Κυλικείου του 2^{ου} Γυμνασίου Πεύκων, στη Δημοτική Ενότητα Πεύκων.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΩΡΑΙΟΠΟΥΛΟΣ ΛΑΖΑΡΟΣ

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΥΚΩΝ

Μετά από συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη: 1) όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη εξέθεσαν, 2) την υπ. αριθμ. πρωτ. 44069/11/09/2024 εισήγηση του Γραφείου Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου Νεάπολης- Συκεών, 3) την παρ. 1 του άρθρου 28 του Ν.5056/2023, 4) τις υπ. αρ. 1237/94548/06.11.2023, 1271/οικ.102775/28.11.2023, 248/21745/05.03.2024 και 26/37844/24.04.2024 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών, 4) την υπ. αριθμ. πρωτ. 40760/08/08/2024 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Νεάπολης – Συκεών, 5) τις διατάξεις του Προεδρικού Διατάγματος 270/1981, 6) το γεγονός ότι η απόφαση αυτή αποτελεί εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο και 7) τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 83 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 84 του Ν.4555/18

Αποφασίζει Ομόφωνα

Γνωμοδοτεί θετικά και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για την εκμίσθωση με πλειοδοτική δημοπρασία του Κυλικείου του 2^ο Γυμνασίου Πεύκων, στη Δημοτική Ενότητα Πεύκων, σύμφωνα με την υπ. αριθμ. πρωτ. 44069/11/09/2024 εισήγηση του Γραφείου Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου Νεάπολης – Συκεών.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμ. 12/2024.

Αναθέτει στον Πρόεδρο να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΛΕΤΣΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΜΟΙΡΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ
ΜΑΛΛΙΝΗ ΜΑΡΙΑ
ΠΟΛΥΤΣΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΜΠΟΥΤΣΙΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΙΤΣΙΟΥ ΙΩΑΝΝΑ
ΑΡΖΟΓΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΧΟΡΟΖΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΕΤΙΚΗ ΜΑΡΙΑ